

Kab/Kota, Provinsi	: Kalimantan Timur
Nama Dinas, alamat	: Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kab. Paser Komplek Perkantoran Jl.Kusuma Bangsa KM.05 Gedung B Lantai 2 Kapling 1
No telp Kontak Person	: 081346205233

DAFTAR ISIAN PENDATAAN PKPKAB/KOTA 2023

Kegiatan pendataan perumahan ini dilakukan untuk memenuhi kebutuhan data dan informasi perumahan. Data ini merupakan bagian dari Pembangunan Basis Data PKP Provinsi sesuai UU No.1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP) pasal 17 dan Peraturan Pemerintah No.88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan PKP pasal 18 ayat 1.

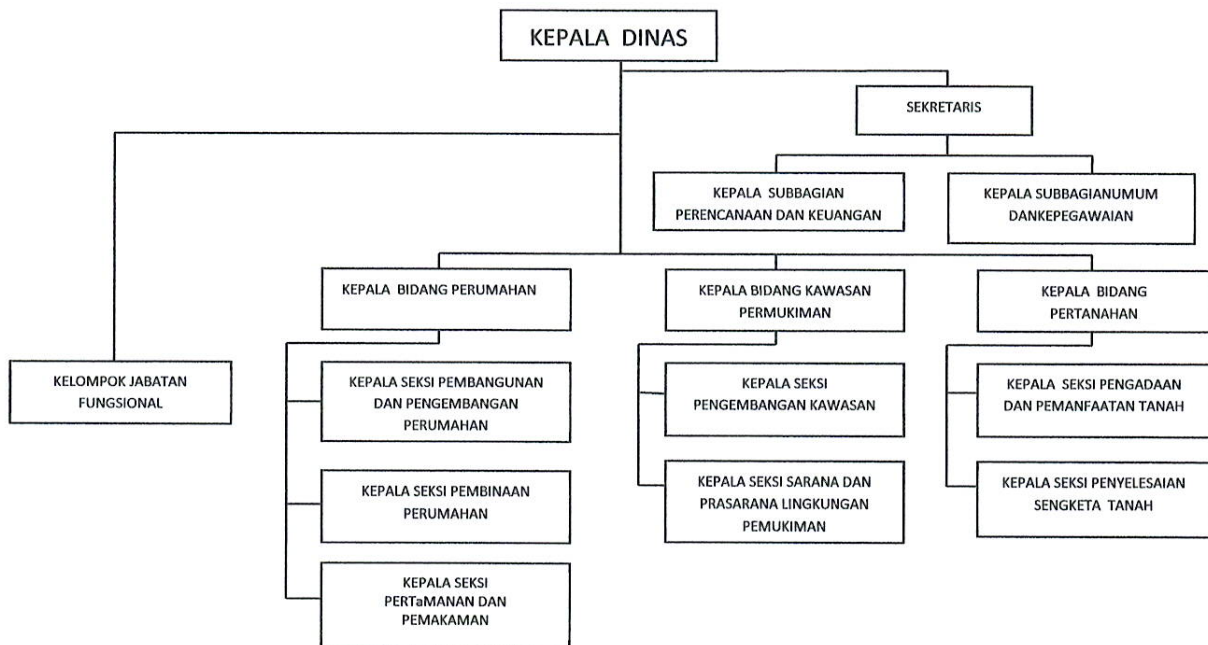
Tabel ini diisi oleh Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan (BP2P) Kalimantan II, untuk kelengkapan datanya berkoordinasi dengan Pokja PKP Provinsi, BPS Provinsi, Bappeda Provinsi, Dinas Sosial Provinsi, serta rekapitulasi data dari Form 1B oleh Kab/Kota. Untuk pertanyaan lebih lanjut dapat menghubungi Bagian Data dan Informasi, Direktorat Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Perumahan : datinperumahan@pu.go.id (021.7211883).

Daftar isian ini merupakan data sekunder hasil dari berbagai kegiatan pendataan perumahan, terdiri dari:

- K.1. Kelembagaan Perumahan dan Permukiman
- K.2. Alokasi APBD untuk Urusan Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP)
- K.3. Pembangunan Perumahan
- K.4. Backlog Perumahan
- K.5. Rumah Tidak Layak Huni
- K.6. Kawasan Kumuh

K.1. KELEMBAGAAN PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN

Struktur Dinas yang menangani perumahan dan permukiman di Kab/Kota



K.2. ALOKASI APBD UNTUK URUSAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN (PKP)

Uraian	Tahun 2021	Tahun 2023
(1)	(2)	(3)
Total APBD Kab/Kota	2.880.669.250.000,00	3.386.218.761.290,00
Anggaran Dinas PKP Kab/Kota	308.222.380.708,00	142.724.474.178,00

No	JenisKegiatan	Tahun 2022		Tahun 2023	
		Vol/Unit	Biaya (Rp.)	Vol/Unit	Biaya (Rp.)
-1	-2	-5	-6	-5	-6
1	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembanagan Perumahan	1 Dokumen	33.361.700,00	1 Dokumen	33.000.000,00
2	Penyusunan/Review/Legalisasi/Kebijakan Bidang PKP	2 Dokumen	532.800.740,00	1 Dokumen	116.850.000,00
3	- Pembuatan Perbub tentang Sistem Pembiayaan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman - Perbub tentang NPSK Pedoman Penyelenggaraan Bantuan Korban Bencana dan RP2KPKPK Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 Ha	454 unit	5.321.469.435,00		
	- Bantuan stimulan perumahan swadaya (BSPS Prov.)	458 Unit		90 Unit	2.250.000.000,00
	- Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni (Swakelola)			121 Unit	3.801.200.000,00
	- Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya 1 Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Prov Kaltim	120 Unit		100 Unit	2.500.000.000,00
	- Belanja Tidak Terduga (KASDA Kab. Paser)	7 Unit			
	- RLH CSR PT. Kideco Jaya Agung	10 Unit			
4	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni - Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni	37 Unit	925.000.000,00	66 Unit	2.025.000.000,00
5	Pembangunan Rumah Bagi Korban Bencana	20 Unit	963.999.938,00	12 Unit	636.800.000,00
	- Pembangunan Rumah Layak Huni Korban Bencana (Kayu)	7 Unit		4 Unit	
	- Rehabilitasi Rumah Layak Huni Korban Bencana (Kayu)	13 Unit		8 Unit	
		(Realisasi 8 Unit)			
6	Pendataan dan Verifikasi Penerima Rumah bagi Korban Bencana Alam atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	1 Dokumen	96.275.700,00	1 Dokumen	399.800.000,00
7	Pembangunan, Rehabilitasi dan Pemeliharaan Jalan Usaha Tani			3 Kecamatan	1.800.000.000,00
8	Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh				
	- Panjang Drainase yang tertangani di kawasan kumuh dan berpotensi kumuh (Meter)				

No	JenisKegiatan Urusan PKP	Tahun 2022		Tahun 2023	
		Vol/Unit	Biaya (Rp.)	Vol/Unit	Biaya (Rp.)
9	- Panjang jalan tertangani pada kawasan kumuh dan berpotensi kumuh (Meter) Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian - Panjang drainase di Lingkungan perumahan yang dibangun - Panjang Drainase lingkungan di perkotaan yang dibangun - Panjang Drainase lingkungan pedesaan yang tertangani - Panjang Jalan di Lingkungan perumahan yang dibangun - Panjang Jalan Lingkungan di perkotaan yang dibangun - Panjang Jalan Lingkungan pedesaan yang tertangani - Pendampingan Tenaga Ahli (KOTAKU)			110 Lokasi	119.225.023.094,00
				4 Orang	240.000.000,00
Total unit rumah		1.101 Unit		384 Unit	

*) **Total unit rumah** dikumpulkan pada acara Forum Sinkronisasi Pendataan Perumahan sebagai data Program Satu Juta Rumah

K.3.PEMBANGUNAN PERUMAHAN

1. Apakah Pemerintah Kab/Kota mempunyai Dokumen Perencanaan Urusan Perumahan?

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> a. RTRW (sudah perda) | <input checked="" type="checkbox"/> d.RPIJM |
| <input type="checkbox"/> b. RDTR (sudah perda) | <input checked="" type="checkbox"/> e.Renstra Dinas PKP |
| <input checked="" type="checkbox"/> c. RP3KP/RP4D | <input type="checkbox"/> f.Lainnya (tuliskan) : ... |

2. Dalam pelaksanaan Urusan Perumahan, Pemerintah Kab/Kota memanfaatkan sumber dana yang berasal dari:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> a. APBD | <input checked="" type="checkbox"/> c. CSR(uraikan) : 30 Unit |
| <input type="checkbox"/> b. <i>Loan</i> (pinjaman) dari badan/bank luar negeri | <input type="checkbox"/> d.Swasta(uraikan) : ... |
| | <input checked="" type="checkbox"/> e.Lainnya (tuliskan) : |

BSPS, Bantuan Stimulan Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Prov Kaltim, Satuan Kerja Direktorat Jendral Perumahan, CSR PT KIDECO JAYA AGUNG

K.4. BACKLOG PERUMAHAN

1. Jumlah Rumah Berdasarkan Status Kepemilikan Tempat Tinggal

No	Status Kepemilikan Tempat Tinggal		Jumlah (unit)	Sumber Data
	BPS	BKKBN		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Milik sendiri	Milik sendiri	60.531	BPS 2020
2.	Kontrak / sewa	Kontrak / sewa	6.824	
3.	Bebas sewa	Menumpang	4.751	
4.	Dinas			
5.	Lainnya		1.667	
Total A (2+3+4+5)			13.242	
Total B (1+2+4)			67.355	

Backlog kepemilikan = **(Total A)** = 13.242 unit

Backlog penghunian = Jumlah KK (73.773) – Jumlah unit rumah **(Total B)** = 6.418

2. Jumlah Fisik Bangunan Rumah

No	Jenis Fisik Bangunan Rumah	Jumlah (unit)	Sumber Data
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Rumah Tapak	73.773	Disdukcapil 2022
2.	Rumah Susun/Apartemen	0	
Total		73.773	

3. Jumlah Kepala Keluarga (KK) dalam satu rumah

No	Fungsi Rumah	Jumlah (unit)	Sumber Data
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Rumah Dengan 1 (satu) KK	54.753	Disdukcapil Paser 2020 Hasil analisis DPKP2
2.	Rumah dengan lebih dari 1 (satu) KK	19.020	

4. Jumlah sambungan listrik rumah (PLN)

No	Kel/Desa	Kecamatan	Jumlah rumah (unit)		Sumber Data
			2021	2022	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Persentase Rumah Tangga Menurut Sumber Penerangan di Kabupaten Paser Ket : 80,70 % dengan Meteran dan 13,22 % Tanpa Meteran	Kab. Paser	67.903	69.288	BPS 2021
2.	Persentase Rumah Tangga Menurut Sumber Penerangan di Kabupaten Paser, Listrik Non PLN/Bukan Listrik Ket : 4,98 % Listrik Non PLN dan 1,10 % belum menggunakan listrik sebagai penerangan	Kab. Paser	4.473	4.485	BPS 2021
Total			72.227	73.773	

5. Jumlah Pembangunan Rumah dalam 1 tahun

No	Jumlah Pembangunan Rumah Berdasarkan IMB 2020 (unit)		Jumlah Pembangunan Rumah Berdasarkan IMB 2021 (unit)		Jumlah Pembangunan Rumah Berdasarkan IMB 2022 (unit)		Sumber Data
	Non MBR	MBR	Non MBR	MBR	Non MBR	MBR	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	21	4	40	20	n/a	n/a	DPMPSTP

K.5. RUMAH TIDAK LAYAK HUNI

No	Kecamatan	Jumlah KK/RT	Jumlah RTLH Versi BDT (unit)	Jumlah RTLH Versi SDGs (Unit)	Jumlah RTLH Verifikasi Pemda (unit)	Sumber Data
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	Batu Sopang	6.812	3.086		773	
2	Muara Samu	1.859			158	
3	Batu Engau	4.901			693	
4	Tanjung Harapan	2.451			244	
5	Pasir Belengkong	7.649			384	
6	Tanah Grogot	20.727			1246	
7	Kuaro	7.826			468	
8	Long Ikis	10.889			1080	
9	Muara Komam	3.483			484	
10	Long Kali	7.175			764	
	Total	73.773 (1)	3.086 (2)		6.294 (3)	

Catatan :

1. Jumlah Rumah Tangga Tahun 2022 (disdukcapil.paserkab.go.id)
2. Analisis data belum Selesai
3. Hasil analisis dan update data 2022 DPKP2 Kab. Paser (Realisasi Kegiatan Rehabilitasi Tahun 2022 1.101 Unit)

K.6. KAWASAN KUMUH

No	Kecamatan	Lokasi nama desa/kel	Luas wilayah kumuh (Ha)	JumlahRTLH dalam wilayah kumuh (unit)	Sumber Data
-1	-2	-3	-4	-5	-6
1	Batu Sopang	Desa Batu Kajang	10,87	274	- SK Bupati Paser Nomor 653/KEP-116/2021 Tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kawasan Perkotaan Kabupaten Paser - Berita Acara Penetapan Pengurangan Luasan Kumuh Tahun 2021, Tanggal 25 Januari 2022 - Berita Acara Penetapan Pengurangan Luasan Kumuh Tahun 2022, Tanggal 6 Januari 2023
2	Muara Komam	Kel. Muara Komam	11,91	239	
3	Kuaro	Kel. Kuaro	4,21	187	
4	Long Ikis	Kel. Long Ikis	6,19	103	
5	Long Kali	Kel. Long Kali	18,09	693	
6	Tanah Grogot	Kel. Tanah Grogot dan Desa Senaken	73,66	330	
7	Batu Engau	Desa Kerang	24,48	214	
8	Muara Samu	Desa Muser	10,65	302	
9	Pasir Belengkong	Desa Pasir Belengkong	1,00	187	
10	Tanjung Harapan	Desa Tanjung Aru	19,05	275	
Total			183,16	2.804	

Demikian hasil pelaksanaan pendataan perumahan dan kawasan permukiman, dilakukan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tana Paser, 6 Maret 2023

Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

Kabupaten Paser



Hulaimi, S.Sos, M.Si

NIP. 19641228 198602 1 006